

Immobilienmarkt 63303 Dreieich

ID: 1599408

Der Immobilienmarkt in 63303 Dreieich kennt keine starren Werte. Jedes Haus und auch jede Eigentumswohnung sind individuell zu betrachten. So ist meist auch eine konkrete Wohnlageneinstufung in bevorzugte Lagen rein subjektiv.



(firmenpresse)

Immobilienmarkt Dreieich

Vorsicht Verbraucher!

Seit jeher ist der Immobilienmarkt ein vielschichtiger und komplexer Bereich, der von diversen wichtigen Punkten wie Finanzen, Altersvorsorge, Marktdaten, Preisentwicklung, Energie-Einsparverordnung, gesetzlichen Änderungen und behördlichen Auflagen, Nachbarschaft, regionale Besonderheiten, den persönlichen Emotionen und vielen weiteren Faktoren geprägt ist.

Deshalb können Preise und Marktwerte nie allgemein gültig sein. 2 Doppelhaushälften in der gleichen Straße, die eine DHH als Niedrig-Energiehaus 40 mit Versace-Bad, großzügigem Wintergarten und kleinem Pool gebaut, die andere massiv erstellt mit durchschnittlichen Baumaterialien, eher schlicht und spartanisch, sind ein verständliches Beispiel.

Die Differenz zwischen diesen beiden Doppelhaushälften in der gleichen Lage kann schon mal leicht über 150.000,- € betragen.

Der Immobilienmarkt hat keine starren Werte. Jedes Haus und auch jede Eigentumswohnung sind individuell zu betrachten. Daher können die nachfolgenden Verkaufspreise oder Verkaufswerte nur als Orientierung gesehen werden. So ist meist auch eine konkrete Wohnlageneinstufung in bevorzugte Lagen rein subjektiv.

Ein Mensch, der ein halbes Leben lang in seinem Elternhaus gelebt hat, der hat einen anderen Wert für sich persönlich errechnet, als es der Sachwert- oder Ertragswert eines Gutachters für eine Bank darstellt.

Mit der Kompetenz aus mehr als 1.000 verkauften Immobilien und der Erfahrung von über 30 Jahren haben wir die Verkaufswerte für Häuser und Eigentumswohnungen auf Basis einer normalen Ausstattung ohne größeren Reparaturstau ermittelt. Alles andere ist wie schon erwähnt, rein individuell zu betrachten.

Unsere errechneten qm-Preise für Häuser betreffen Einfamilienhäuser- und Doppelhaushälften. Reihenhäuser sind in der Regel etwas günstiger.

Bevorzugte Wohnlagen finden Sie in Dreieich im Bereich "Götzenhain" und "Dreieichenhain", auch in einigen Teilen "Offenthal's".

Der durchschnittliche Verkaufspreis für Einfamilienhäuser als Bestandsimmobilie mit normaler Ausstattung liegt bei ca. 3.450,-- € / m², Neubau-Häuser liegen bei ca. 3.750,-- € / m². Eigentumswohnungen aus dem Bestand (gebrauchte ETW) liegen durchschnittlich bei 2.550,-- € / m², die Neubau-Eigentumswohnung liegt bei durchschnittlich 3.550,-- € / m². Die meisten Gebiete sind aufgrund der Mietrenditen als Anlageimmobilien geeignet.

Doch wie bereits oben erläutert, muss jeder Wert einer Immobilie individuell errechnet werden. Dabei sind wir Ihnen gerne behilflich, außerdem können wir diverse Tipps für Behördengänge sowie wertvolle Umbautipps liefern. Sie erreichen uns täglich von 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr unter Tel. 06074-922615. Webseite: <http://www.manuela-weber.de>

>>> Das könnte Sie auch interessieren:

Umbautipps und Hilfe bei Dachausbauten:
<http://www.manuela-weber.de/umbauten.html>

30 Profi-Tipps: Seriöse Immobilienmakler sofort erkennen:
http://www.nachrichten.com/index.php?main=nav&txt_search_stichwort=manuela+weber&ort=3604&sparte=3&selsparte=3&selort=7-3597-3604&selnews=94369

Welche Leistungen muss ein Immobilienmakler bieten:
<https://www.fair-news.de/1541564/die-10-wichtigsten-leistungen-eines-immobilienmaklers>

Weitere Infos zu dieser Pressemeldung:
<https://www.manuela-weber.de>

Unternehmensinformation / Kurzprofil:

Sie möchten Ihre Immobilie in Dreieich verkaufen? Wir kennen die Menschen und den Markt in Dreieich besten.

Sie haben das Haus –wir den Käufer!

Warum Sie über Manuela Weber Immobilien verkaufen sollten!

- mehr als 30 Jahre Immobilienkompetenz
- ständige Erreichbarkeit und Wochenend-Service
- Vermarktungsdauer ca. 3 Monate
- 95 % Kundenzufriedenheit
- über 1.000 notariell verkaufte Immobilien seit 1982.

Seit über 30 Jahren vermitteln und verkaufen wir in Dreieich und dem restlichen Hessen äußerst engagiert, kompetent und sehr persönlich Wohn- und Gewerbe-Immobilien.

Tel. 06074 - 922615 & Funk-Tel. 0177 – 55 55 818

www.manuela-weber.de Email: [mwimmo\(at\)aol.com](mailto:mwimmo(at)aol.com)

Täglich erreichbar von 10 – 22 Uhr, auch am Wochenende.

Impressum: Manuela Weber Immobilien - Vermögensanlagen

Original-PR: <https://www.firmenpresse.de/pressinfo1599408/immobilienmarkt-63303-dreieich.html>